

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége			Nemzeti azonosítószám: AK23103
Postai cím: Síp utca 12.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1075	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Paszternák Tamás			Telefon: +36 14135500/202
E-mail: paszternak.tamas@bzsh.hu			Fax: +36 14135500/202
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mazsihisz.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.mazsihisz.hu			

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály: ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.
--

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: http://kba.kozbeszerzes.hu/apex/f?p=103:34:1076755808632117::search:NO:RP:: (URL)	
☐ A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)	
További információ a következő címen szerezhető be ☐ a fent említett cím ☒ másik cím: (adjon meg másik címet)	
Hivatalos név: dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Balaton utca 25. IV. emelet 4.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1055	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: dr. Molnár Judit ügyvéd			Telefon: +36 13023323
E-mail: drmolnar@mugyved.axelero.net			Fax: +36 13541535
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mazsihisz.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.mazsihisz.hu			

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☐ elektronikusán: (URL)

☐ a fent említett címre

☒ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám:		
Postai cím: Balaton utca 25. IV. emelet 4.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1055	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: dr. Molnár Judit ügyvéd			Telefon: +36 13023323
E-mail: drmolnar@mugyved.axelero.net			Fax: +36 13541535
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mazsihisz.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.mazsihisz.hu			

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	☐ Regionális vagy helyi iroda/hivatal
	☐ Közjogi intézmény
	☐ Európai intézmény/ügynökség

☐ Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	vagy nemzetközi szervezet
☐ Regionális vagy helyi hatóság	☒ Egyéb típus: egyház

I.5) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásslátogatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☒ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

f

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: 1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 11-13. szám (hrsz: 34199) alatti Zsinagóga műemlék épület rekonstrukciója II. és III. fázis		Hivatkozási szám: 2
II.1.2) Fő CPV-kód 1 2 : Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben) Fő tárgy 45212360-7		
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés		
II.1.4) Rövid meghatározás: 1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 11-13. szám (hrsz: 34199) alatti Zsinagóga műemlék épület rekonstrukciója II. és III. fázis		
II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend: 2 Érték áfa nélkül: Pénznem: <i>(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)</i>		
II.1.6) Részekre vonatkozó információk A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ nem Ajánlatok ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be: ☐ csak egy részre nyújthatók be [] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:		

[] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás ¹

II.2.1) Elnevezés: ² 1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 11-13. szám
(hrsz: 34199) alatti Zsinagóga épület rekonstrukciója II. és III. fázis

Rész száma: ²

II.2.2) További CPV-kód(ok): ¹ ²

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45110000-1	
További tárgy(ak)	45262100-2	
	45262210-6	
	45262310-7	
	45262500-6	
	45422000-1	
	44230000-1	
	45410000-4	
	45260000-7	
	45432130-4	
	45261310-0	
	45421000-4	
	45421110-8	
	45442100-8	
	45442000-7	
	45261400-8	
	45421160-3	
	45233250-6	
	90911200-8	
	45310000-3	
	35125000-6	
	35125100-7	
	35125300-2	
	35121700-5	
	31625200-5	
	48952000-6	
	32340000-8	
	45112710-5	
	77300000-3	
	45313100-5	
	42416100-6	

39141000-2

45212314-0

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [1 HU101](#)

A teljesítés fő helyszíne: 1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 11-13.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A 1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 11-13. szám (hrsz: 34199) alatti Zsinagóga műemlék épület rekonstrukciója építési munkáinak II. és III. fázis kivitelezése az "Együttélés Háza" elnevezésű projekthez kapcsolódóan vállalkozási szerződés keretében a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Műszaki Leírásban részletesen meghatározottak szerint.

A rekonstrukció az alábbi főbb munkarészekből és mennyiségekből áll:

Szintek bruttó alapterülete

Pince 544,10 m²

Földszint 1311,80 m²

I. emelet 1311,80 m²

II. emelet 1193,50 m²

III. emelet 1193,50 m²

Tetőtér 546,20 m²

Tetőtér galéria 220,00 m²

Összes szintterület: 5776,80 m²

Bontási munkák: az 5776,8 m²-es épületen belül a meglévő épületgépészeti és elektromos rendszerek teljes elbontása, a szerkezetépítési munkákon belül a megjelölt részekben a szükséges bontások elvégzése, a tető bontása (ács szerkezetek, bádogos munkák), a nem szükséges válaszfalak és álmennyezetek bontása, valamint a kijelölt helyeken a burkolatok bontása, liftek bontása, nyílászárók bontása a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Műemléki kivitelezés: a teljes épület műemlék, ezen belül kiemelten kell kezelni a zsinagóga tér kivitelezését, amelyet jelentős részben restaurátori munkaként kell elvégezni.

A templomtér eredeti állapotába kerül helyreállításra (templomtérben elvégzendő munkákat a Műszaki Leírás külön fejezete tartalmazza), mely egyben kiállító térként is funkcionál majd a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Új fémlemez fedés kerül kialakításra a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Tetőhéjalás: új tetőhéjalás készül, a hozzá szükséges bádogos munkával együtt a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Burkolatok: új padlóburkolatok, falburkolatok, álmennyezetek készülnek a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Vakolatok: az újonnan elkészül falak, ill. homlokzatok javítva, ill. újra vakolva készülnek a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Festések: minden falfestésre kerül, jelentős részük restaurálásra a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Asztalos munkák: jelentős részük restaurátori munka, új belső nyílászárók és ablakok

készülnek a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Épületgépészet: a teljes épületben új épületgépészeti rendszer készül, vízhálózattal, csatornahálózattal, fűtéssel, hűtéssel, szellőzéssel a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Erős- és gyengeáramú kivitelezés: a teljes épületben új elektromos erős-, és gyengeáramú rendszer kerül kiépítésre a kiviteli tervdokumentáció alapján.

Kert- és környezetrendezés: az épület 580 m²-es belső udvarában a kiviteli terv szerinti kert kerül kialakításra.

Restaurátori munkák, amelyek szakrestaurátori szakvélemény szerint kerülnek kivitelezésre:

- kőrestaurátori munka
- festőrestaurátori (díszítőfestés, aranyozás) munka,
- fémrestaurátori munka,
- farestaurátori munka.

Belsőépítészeti munkák: a belsőépítészeti tervdokumentáció alapján kell elkészíteni, jelentős része a Zsinagóga tér/kiállító tér belsőépítészeti kialakítására vonatkozik (kb. 1200 m²) a kiviteli tervdokumentáció alapján.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(X) Az alábbiakban megadott szempontok

[X] Minőségi kritérium ^{1, 2, 20} –

1 Építésszervezési projektterv 30

2 A kivitelezésben közreműködő szakemberek szakmai tapasztalata 15

3 Jótállás időtartama 5

() Költség kritérium ^{1, 20} –

(X) Ár – Súlyszám: ²¹ 50

() Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keret-megállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 16 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (nn/hh/éééé) / Befejezés: (nn/hh/éééé)

A szerződés meghosszabbítható () igen (X) nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám: [2](#)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok () igen (☒) nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (☒) nem

Opciók ismertetése:

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (☒) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró okok:

[Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § \(1\)-\(2\) bek.-ben meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.](#)

[Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. \(Kbt. 74. § \(1\) bek. b\) pont\)](#)

A kizáró okok igazolási módja:

[Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásakor az Európai Unió Bizottsága 2016/7, \(2016. január 5.\) végrehajtási rendeletében foglalt kitöltési útmutató alapján és a 321/2015. \(X.30.\) K. r. II. fejezetének megfelelően kitöltött Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum \(a](#)

továbbiakban: ESPD) benyújtásával kell előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok hatálya alá.

Az ESPD formanyomtatványát ajánlatkérő az ajánlati dokumentáció részeként elektronikus, szerkeszthető formában az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike köteles külön kitölteni és benyújtani az ajánlatban az ESPD formanyomtatványát.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében.

Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet/személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az ajánlatban be kell nyújtani e szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozatokat, az érintett szervezetek/személyek mindegyike által kitöltött és aláírt ESPD formanyomtatványt. Ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot is csatolni kell, ha az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez nem támaszkodik más szervezet/személy kapacitásaira.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot kell benyújtania ezen alvállalkozókra vonatkozó kizáró okokat illetően.

Ajánlatkérő azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) K. r. 27. §-ában meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét is elfogadja.

A 321/2015. (X. 30.) K. r. 1. § (2) bek.-nek megfelelően az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bek. alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) K. r. III. Fejezet 8-16. §-ainak megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A K.r.13. §-ban foglaltak szerint, a folyamatban lévő változásbejegyzés esetén annak dokumentumait, hiánya esetén nemleges nyilatkozatot is csatolni kell az ajánlatban.

Öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § (1)-(2) bek. szerint.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás VI.5) pontja szerinti megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozat(ok)at kell benyújtani.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatot az adott eljárásra vonatkozóan szükséges megtenni.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bek. alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

[] A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: K. r.) 1. § (1) bekezdésének megfelelően az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott III.1.2. P.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő a K. r. 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV/B. részében szereplő részletes információk megadását.

Ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevőtől a K. r. IV. Fejezete szerinti részletes igazolás(oka)t, ha Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az ESPD-ben megjelölte.

Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön ESPD formanyomtatványokat is benyújtja.

Ilyen esetben a kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt köteles benyújtani.

A P.) pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (7) -(8) bekezdései alkalmazandók.

P.) A K. r. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján - az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját (az ajánlattételi felhívás VI.5. pont) megelőző három mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (**műemléki épület felújítás és/vagy rekonstrukció/műemlék épületekre vonatkozó kivitelezési tevékenység**) származó – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételeiről szóló nyilatkozat csatolása, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a fentiekben előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a III.1.2) P) ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolása során a K. r. 19. § (3) bekezdése szerint járhat el.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): ²

Az ajánlattevőre vonatkozó, a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi-gazdasági alkalmasságot kizáró tényező:

P1.) Alkalmatlan, ha az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját (az ajánlattételi felhívás VI.5. pont) megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (**műemléki épület felújítás és/vagy rekonstrukció/műemlék épületekre vonatkozó kivitelezési tevékenység**) származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem érte el **összesen a 1000 millió** forintot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

[] A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015.(X.30.) Korm. rend (továbbiakban: K.r.)1.§ (1) bek.nek megfelelően az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia,hogy megfelel a III.1.3.M1.)-M5.)pontokban előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő a K.r.2.§(5) bek. alapján jelzi, hogy az ESPD-ben az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri az ESPD IV/C részében szereplő részletes információk megadását.

Ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevőtől a K.r. IV. Fejezete szerinti részletes igazolás(oka)t,ha Ajánlatkérő a Kbt. 69.§(11) bek.-ben foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz,és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az ESPD-ben megjelölte.

Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a K.r.3.§(2) bekezdése szerint kell eljárni. Közös ajánlattétel esetén a K.r.3.§(3) bek. szerint kell eljárni. A M1.)-M.5.) pontokban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmasság igazolása során a Kbt.65.§(7) és (9) bekezdései alkalmazandók.

M1.) A K.r.21.§(1)bek. b) pontja alapján - az Ajánlatkérő Kbt.69.§(4)-(7) bek. szerinti felhívására – az ajánlattétel felhívás megküldésének időpontjától (az ajánlattételi felhívás VI.5.pont) visszafelé számított öt évben teljesített, legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya **(műemléki épület felújítás és/vagy rekonstrukció/műemlék épületre vonatkozó kivitelezési tevékenység)** szerinti építési beruházásainak ismertetése.

Az ismertetéshez csatolni kell a K.r. 22.§(3) bek. alapján a megjelölt építési beruházásokra vonatkozó igazolást az alábbi adatokkal:

- a teljesítés ideje: a kezdési és befejezési határidő (év/hónap/nap), ezen belül a sikeres műszaki átadás-átvétel dátumának megjelölésével,
- a szerződést kötő másik fél megnevezése,
- az információt adó személy neve, telefonszáma, e-mail címe,
- az építési beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy a megadott adatokból megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek történő megfelelés,
- az ellenszolgáltatás nettó összege, és
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy milyen arányban részesült az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból,
- a teljesítés helyének pontos meghatározása.

M2.) A K.r.21.§(2) bek. b) pontja alapján - az ajánlatkérő Kbt. 69.§(4)-(7) bek. szerinti felhívására - azon szakembereinek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az ismertetéshez igazolásként csatolni kell:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, és nyilatkozatát a rendelkezésre állásról;
- végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát. Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, ajánlattevő megadhatja a szakember névjegyzéki/kamarai számát.

M3.) A K.r.21.§ (2) bek. c) pontja alapján az ajánlattevőnek ismertetnie kell a minőségbiztosítás érdekében tett intézkedéseinek leírását vagy csatolnia kell az ezzel egyenértékű, minőségirányítási rendszer meglétéről szóló tanúsítványt, vagy azzal egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékait a K.r.24.§(3) bek.-nek megfelelően.

M4.) A K.r.21.§(2) bek. f) pontja alapján az ajánlattevőnek ismertetnie kell a környezetvédelmi intézkedéseknek a leírását, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud, vagy csatolnia kell az ezzel egyenértékű, környezetvédelmi rendszer meglétéről szóló tanúsítványt, vagy azzal egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékait a K.r.24.§(4) bek. megfelelően.

M5.) A K.r.21.§(1) bek. és a Kbt.65.§(1) bek. c) pontja alapján az ajánlattevő csatolja az engedély vagy jogosítvány másolatát, ill. a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást.

Az alkalmasság minimumkövetelménye (i): ²

A műszaki, ill. szakmai alkalmasságot kizáró tényezők:

M1.) Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától (az ajánlattételi felhívás VI.5.pont) visszafelé számított 5 évben 1 db befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, az 1997.évi LXXVIII. tv. 2. § 9. pontja szerinti kulturális ill. művelődési célú, közhasználatú, műemléki törzsszámmal (vagy az adott ország műemléki védeltséget jelentő regisztrációjával) rendelkező épület teljes felújítására vonatkozó legalább nettó 1.000.000.000 HUF értékű referenciamunkával,

a) amely referencia tartalmazott legalább 800m² kiállító tér és 400m² területű kert teljes felújítását, kivitelezését, továbbá

b) amely referencia tartalmazott kőrestaurátori, festőrestaurátori munkát díszítőfestéssel és aranyozással, fémrestaurátori és farestaurátori munkát, mely restaurálási munkák értéke összesen elérte a nettó 100.000.000,- Ft-ot.

Az a) és b) pontban előírt követelménynek külön-külön kell megfelelni, de ha ugyanazon referenciamunka az a) és b) pont szerinti feltételnek is megfelel, akkor azt ajánlattevő egy referenciaigazolással is teljesítheti.

A referencia akkor tekinthető az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 éven belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

M2.) Alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább:

a) 1 fő projektvezető szakemberrel, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. MV-É-M vagy MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;

b) 1 fő a 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. szerinti MV-É-M kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel;

c) 1 fő a 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel;

d) 1 fő a 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel;

e) 1 fő restaurátor művész vagy okleveles restaurátor művész végzettségű (49/2013 (XI.20.)Korm.rend.7.§(3)bek. szerinti képzettség) szakemberrel.

Ajánlatkérő valamennyi szakember tekintetében egyenértékű végzettséggel való rendelkezést is elfogad.

A szakembereknek rendelkeznie kell tárgyalóképes magyar nyelvismerettel vagy ajánlattevőnek magyar nyelvű tolmácsot kell biztosítani.

Az M2/a) és b) pontja szerinti követelmény esetén egy szakember mindkét pozícióra is megjelölhető.

Az ajánlatban meg kell jelölni, hogy melyik szakembert melyik előírás vonatkozásban veszi igénybe ajánlattevő.

M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik műemlék épületek és környezetének rekonstrukcióját is magában foglaló építőipari kivitelezésre vonatkozó /ISO9001 építőipari generál kivitelezés/fővállalkozói kivitelezés érvényességi területre vonatkozó MSZ EN ISO9001:2015 szerinti minőségirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015.(X.30.) K.r.24.§(3) bek. szerinti egyenértékű dokumentummal.

M4.) Alkalmatlan, ha nem rendelkezik műemlék épületek és környezetének rekonstrukcióját is magában foglaló építőipari kivitelezésre vonatkozó ISO14001 szerinti környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015.(X.30.) K.r.24.§(4) bek. szerinti egyenértékű

tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű dokumentummal (környezetvédelmi rendszer leírása)

M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy nem rendelkeznek a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Jótállás: értékelési részzempont, minimum 36 hónap maximum 60 hónap.

Késedelmi kötbér: A kötbér napi mértéke a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a.

Hibás teljesítési kötbér: A kötbér napi mértéke a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-a.

Teljesítési és a jótállási biztosíték: mértéke a Kbt. 134. § (2)-(3) bekezdése szerint.

A tartalékkeret mértéke: a nettó vállalkozói díj 5 %-a.

Az előleg mértéke nettó 75 millió forint. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bek. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § az irányadók.

Az építési beruházás kiviteli munkái építési engedély kötelesek. Az ÁFA törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, valamint a fő finanszírozási és fizetési feltételek részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

[X] Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

() Nyílt eljárás

[] Gyorsított eljárás

Indokolás:

() Meghívásos eljárás

[] Gyorsított eljárás

Indokolás:

(X) Tárgyalásos eljárás

[] Gyorsított eljárás

Indokolás: Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazza.

() Versenypárbeszéd

() Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

[] A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

() Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:
IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ ☐ Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát
IV.1.5) Információ a tárgyalásról <i>(kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)</i> ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik (x) igen () nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S - <i>(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)</i>
IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje Dátum: 2017/04/06 (nn/hh/éééé) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma ⁴ Dátum: (nn/hh/éééé)
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: ¹ HU
IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (nn/hh/éééé) vagy Az időtartam napban: 60 (a tárgyalások befejezésének időpontjától számítva)
IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2017/04/06** (nn/hh/éééé) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Hely: **dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Balaton u. 25. IV. emelet 4.**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A Kbt. 68. § (1), (2), (3), (4), (6) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (X) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☐ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

1. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő az Ajánlattevővel a **műszaki tartalomról** (szakmai ajánlat) és az **ajánlati árról** kíván tárgyalni.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind Ajánlattevő, mind pedig az Ajánlatkérő képviselői aláírnak.

Ajánlatkérő tervezetten egy tárgyalási fordulóban kíván tárgyalni az ajánlattevővel, de fenntartja a jogot, hogy a tárgyalás lezárása előtt további tárgyalást rendeljen el.

Az esetleges további tárgyalások az első tárgyalással megegyező szabályrendszerrel zajlanak.

A végleges ajánlatot az Ajánlatkérő által előírt határidőre, zárt iratként, a beárazott tételes költségvetés és a szakmai ajánlat benyújtásával kell megadni. A tárgyalások befejezésének időpontja a végleges ajánlat benyújtásának időpontja.

A tárgyaláson kizárólag cégjegyzésre jogosult személy(ek), vagy általa/általuk írásban meghatalmazott személy(ek) tehet(nek) nyilatkozatot.

A tárgyaláson igazolni kell a személyazonosságot, valamint adott esetben a jogosultságot meghatalmazás útján, amennyiben az ajánlatban nem szerepel.

Az első tárgyalás tervezett időpontja: **2017. április 7. 10.00 óra**

A tárgyalás helyszíne: **1075 Budapest, Síp u. 12. III. emeleti tárgyaló**

2. Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség megtartásának biztosítása érdekében ajánlati biztosíték benyújtását írja elő, amelynek összege 10.000.000,- Ft.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54.§ (2) bekezdése szerinti formában nyújtható.

Az ajánlati biztosíték átutalása esetén az ajánlati biztosíték összegét az Ajánlatkérő az OTP Bank Nyrt. által vezetett **11707024-20262095-00000000** számú számlájára kell átutalni, a következő megjelöléssel: **„Rumbach Zsinagóga rekonstrukciója”**

Az átutalás teljesítését a **pénzügyi intézmény által kiállított igazolással** kell igazolni.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek a **végso ajánlata benyújtásával egyidejűleg** kell rendelkezésre bocsátania.

3. Az ajánlathoz csatolnia kell a Kbt. 66.§ (2), (4), (5), és (6) bek. a) - b) pontja, a Kbt. 65.§ (7), a Kbt. 67.§ (4) bek., a Kbt. 134.§ (5) bek. szerinti, a Kbt. 66.§ (6) bek. és a Kbt. 65. § (7) bek. esetén a nemleges nyilatkozatokat.

4. Ajánlatkérő előírja az ESPD II. rész D. pontjának kitöltését.

5. Ajánlattevő köteles ajánlatához szakmai ajánlatot és tételes árazott költségvetést csatolni a közbeszerzési dokumentáció szerint.

6. Az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzéke tekintetében meghatározottakhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi, műszaki és szakmai alkalmassági feltételeit, azok igazolását, a felhívás III.1.2) és III.1.3) pontjaiban foglaltak szerint.

7. Az ajánlatoknak a felhívás II.2.5. pontjában előírt részszerzőpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó és felső határa: 1-100, mely minden részszerzőpont esetén azonos.

8. Ajánlatkérő az ajánlati ár esetében a fordított arányosítás, Építésszervezési projektterv részszerzőpontnál, és a kivitelezésben közreműködő egyes szakemberek szakmai tapasztalata részszerzőpontjai esetén a sorbarendezés és a fordított arányosítás együttes módszerét, a jótállás körében pedig az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az egyes részszerzőpontok tekintetében, részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentáció I. fejezete tartalmazza.

9. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (6) bek. alapján nem biztosít újabb hiánypótlást, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

10. A tárgy szerinti közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bek. alapján feltételes közbeszerzés

11. **Részájánlattétel kizárása:** Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A beruházás egységes kialakítását és az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani.

12. Az eljárás nyertese a Szerződés megkötésének időpontjára köteles „C.A.R.” felelősségbiztosítást (2 milliárd HUF/év és 200 millió HUF/kár összeg) kötni vagy a meglevőt kiterjeszteni.

13. Ajánlattevő nyertessége esetén III.1.3 M2. a) - d) pontok szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell a megjelölt érvényes jogosultsággal, melynek elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

14. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Molnár Judit, lajstromszám: 00207

15. Az ajánlattételi felhívás által nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. tv.

[rendelkezései az irányadóak.](#)

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kt.hu		Telefon: +36 18828594
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu		Fax: + 36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv ²

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:		Telefon:
Internetcím (URL):		Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

[Kbt. 148. § \(3\)-\(10\) bekezdései szerint.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be ²

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kt.hu		Telefon: +36 18828594
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu		Fax:

	+ 36 18828593	
--	---------------	--

VI.5) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 17/03/2017

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

²¹ a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák